

Niederschrift

über die öffentlich behandelten Tagesordnungspunkte
der Sitzung der Gemeindevertretung Kuddewörde
am Dienstag, den 18.09.2018 um 19.30 Uhr in Kuddewörde,
Gemeindezentrum

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 21.31 Uhr

Anwesend

a) stimmberechtigt:

Gerlach, Wolfgang
Schmidt, Josef
Koop, Markus
Röhr, Rolf
Neumann, Jörg
Borgwardt, Susanne
Gerlach, Gabriele
Hahn, Matthias
Eggers, Reinhard

b) nicht stimmberechtigt:

Frau Meyer , Amt Schwarzenbek-Land, für das Protokoll
Herr Johannsen, Architekt
Herr Pieplow, Lauenburgische Sparkassen-Immobilien GmbH
Herr Jendrich
Frau Neitzel

Abwesend – entschuldigt:

Herr Klaus-Peter Reimers
Herr Uwe Wöbb
Herr Stephan Horn

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung vom 06.09.2018 auf Dienstag, den 18.09.2018 zu 19.30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben. Die Gemeindevertretung war nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung
3. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gemäß § 35 GO
4. Mitteilungen des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kuddewörde für das Gebiet „Wohngebiet Lauenburger Straße, südlich Lauenburger Straße, Flurstücke 61/11, 67 und 68/11“
hier: - Abwägung von Stellungnahmen
- Abschließender Beschluss

7. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Gemeinde Kuddewörde für das Gebiet „Wohngebiet Lauenburger Straße, südlich Lauenburger Straße, Flurstücke 61/11, 67 und 68/11“
hier: Abwägung von Stellungnahmen
8. Vorstellung der Erschließungsplanung zum Bebauungsplan Nr. 25 (Wohngebiet Lauenburger Straße)
9. Bericht der Ausschussvorsitzenden
10. Anfragen, Mitteilungen, Stellungnahmen und Erklärungen
11. Personalangelegenheiten
12. Bau- und Planungsangelegenheiten
13. Finanz- und Grundstücksangelegenheiten
14. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
15. Schließen der Sitzung

Verhandelt:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden, gratuliert Gemeindevertreter Neumann nachträglich zum Geburtstag und überreicht ihm ein kleines Präsent.

Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist.
Er stellt die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung

keine Änderung

3. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gemäß § 35 GO

Der Vorsitzende beantragt, die Tagesordnungspunkte 11 bis 13 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Beschluss

„Die Gemeindevertretung beschließt, die Tagesordnungspunkte 11 und 13 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.“

Abstimmung: 9 dafür 0 dagegen 0 Enthaltungen

4. Mitteilungen des Bürgermeisters

a) Allgemeines

- Der Vorsitzende teilt mit, dass der Seniorenbeauftragte, Herr Jürgen Zeh, in einem Brief an den Bürgermeister seinen Rücktritt aus gesundheitlichen Gründen von seinem Amt mitgeteilt hat. Auch den Vorsitz des Seniorenclubs muss er leider abgeben. Der Vorsitzende und die Gemeindevertreter bedanken sich für sein Engagement.

- Die Fa. Johannes Koop hat der Gemeinde einen Scheck über 500 € für den Umbau der Kita, für die Ausstattung, ausgestellt. Die Gemeindevertretung bedankt sich.

5. Einwohnerfragestunde

Ein Bürger erfragt, wie der Stand bezüglich der Einrichtung eines Zebrastreifens vom Neubaugebiet zum Bäcker sei. Der Vorsitzende teilt mit, dass Verhandlungen diesbezüglich bereits mit dem Kreis aufgenommen sind, aber leider noch nicht zu einem zielführenden Ergebnis geführt haben. Die Gemeindevertretung wird sich aber weiterhin hierfür einsetzen.

6. 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kuddewörde für das Gebiet „Wohngebiet Lauenburger Straße, südlich Lauenburger Straße, Flurstücke 61/11, 67 und 68/11“

hier: - Abwägung von Stellungnahmen
- Abschließender Beschluss

Herr Gerlach bittet den anwesenden Architekten, Herrn Johannsen, ein paar erklärende Worte zusammenfassend zum Flächennutzungsplan und zum Bebauungsplan zu sagen. Dieser gibt einen kurzen Überblick über den Stand und das weitere Vorgehen.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:
Die in der Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge werden beschlossen.
Der Architekt Hans-Jörg Johannsen wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Das Amt Schwarzenbek-Land wird beauftragt, die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB örtlich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmung: 9 dafür 0 dagegen 0 Enthaltungen

(HA)

7. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Gemeinde Kuddewörde für das Gebiet „Wohngebiet Lauenburger Straße, südlich Lauenburger Straße, Flurstücke 61/11, 67 und 68/11“

hier: Abwägung von Stellungnahmen

Beschluss:

„Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 25 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft: Die in der Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge werden beschlossen. Der Architekt Hans-Jörg Johannsen

wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.“

Abstimmung: 9 dafür 0 dagegen 0 Enthaltungen
(HA)

8. Vorstellung der Erschließungsplanung zum Bebauungsplan Nr. 25 (Wohngebiet Lauenburger Straße)

Zu diesem Tagesordnungspunkt bittet der Vorsitzende Frau Neitzel nach vorn.

Frau Neitzel stellt die Erschließungsplanung zum Bebauungsplan Nr. 25 vor. Sie zeigt auf, wie z.B. der Verkehr im und rund um das Neubaugebiet geplant ist, wie eine Lärmschutzwand umgesetzt werden soll, aber auch die Planung des Regenrückhaltebeckens. Außerdem erklärt Herr Pieplow, dass die meisten Grundstücke eine Fläche von 600- 700 m² haben werden. Für die Grundstücke sind zum einen Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, aber auch Doppelhäuser vorgesehen. Herr Pieplow weist an dieser Stelle außerdem auf das sogenannte Kinderbaugeld hin, welches für potentielle Käufer von Bedeutung sein kann. Es wird ebenfalls darauf hingewiesen, dass für jedes Grundstück eine Fläche von ca. 30 m² für Stellplätze vorgesehen ist.

9. Bericht der Ausschussvorsitzenden

Kultur- und Umweltausschuss:

Die Vorsitzende, Frau Gerlach, berichtet, dass sich der Ausschuss vor allem mit Planungen für die Zukunft beschäftigt hat. Hier wurden z.B. Planungen für den Laternenumzug, die Laubaktion und die Häckselaktion vorgenommen. Auch über die Dorfreinigung wurde bereits gesprochen. Außerdem plant der Ausschuss eine Ortsbegehung des ganzen Ortes, um sich die Laternen anzuschauen. Die erste Begehung soll im November stattfinden.

Der Vorsitzende weist außerdem darauf hin, dass am 06.10.2018 das Oktoberfest bei der Freiwilligen Feuerwehr stattfindet. Hierzu sind alle herzlich eingeladen.

Gemeindevertreter Rolf Röhr weist darauf hin, dass am Donnerstag, den 20.09.2018, die Sitzung zur Prüfung der Jahresrechnung um 18.00 Uhr im Amt Schwarzenbek-Land stattfindet.

10. Anfragen, Mitteilungen, Stellungnahmen und Erklärungen

entfällt

Die Sitzung wird daraufhin für eine Pause von 20.45 Uhr bis 21.00 Uhr unterbrochen.

Hier werden die vorgesehenen Pflastersteine von den Mitgliedern der Gemeindevertretung begutachtet. Es wird der große Stein für die Nebenstraßen ausgewählt, dieser wird baulich umgesetzt.

Darauf schließt der Vorsitzende die Öffentlichkeit von 21.00 Uhr bis 21.30 Uhr aus.

Das Protokoll über die in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte ist Bestandteil einer gesonderten Niederschrift.

14. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil ein Unterstützungsbeitrag abgelehnt und die Anschaffung eines Fahrzeuges beschlossen wurde.

15. Schließen der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung.

gez. Gerlach

Bürgermeister

gez. Meyer

Protokollführer